



- قرار تسجيل موقع تراث ثقافي -

إن الرئيس التنفيذي لهيئة التراث

وبناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً،

وبعد الاطلاع على المادة الخامسة والأربعون من نظام الآثار والمتاحف والتراث العمراني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٦/١/٩ هـ الذي نص بالفقرة الأولى على أن "تضع الهيئة سجلاً يسمي (سجل التراث العمراني) تسجل فيه جميع مواقع ومباني التراث العمراني ومناطقه"، وماورد بالفقرة الرابعة من ذات المادة "وتعد الهيئة قوائم التسجيل، ويقرها الرئيس".

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الإدارة رقم (ق-٤-١٠/٢١) المتضمن تفويض الرئيس التنفيذي للهيئة بالموافقة على تسجيل المواقع التراثية والأثرية بسجلات التراث الوطني.

يقرر مايلي:

أولاً: يعتمد تسجيل وتصنيف مواقع ومباني التراث الثقافي وفق البيان التالي بسجل التراث العمراني:

م	اسم الموقع	نوع الموقع	التصنيف	المنطقة الإدارية	المحافظة	خط الطول Y	خط العرض X
١	بيت العذيبات	تراث ثقافي	الفئة (أ)	الرياض	الدرعية	٢٤,٧٢٤٢٣٢	٤٦,٥٧١٠٤٢

ثانياً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه والعمل بموجبه.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي لهيئة التراث

د. جاسرين سليمان الجريش

24.724232	دائرة العرض (Y)		ملخص حالة توفر بيانات مبنى تراثي	
46.571042	خط الطول (X)			
			بيت العذيبات	هيئة التراث Heritage Commission
			النوع	المنطقة
			قصر	الرياض
			تاريخ البناء	المحافظة
			1928م	الدرعية
الطرز المعماري	الحي			
المنطقة الوسطى	الدرعية			
<p>سمي نخل العذيبات بهذا الاسم لوجود الماء العذب في البئر على أغلب الأراء، وقد تملكها الملك فيصل بن عبد العزيز -رحمه الله- حينما كان (نائب الملك في الحجاز) عام 1928م ، ثم أمر ببناء بيت ومسجد بجوار بئر المياه العذبة بالنخل، وفي النصف الثاني من ثمانينيات القرن العشرين، وجه صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود-المالك الجديد للنخل- بترميم البيت والمسجد وبإشراف خبراء ومعلمين متخصصون في هذا المجال وأن يكون على أسس علمية وطبقاً للمعايير الدولية لترميم المباني التراثية؛ حيث شمل الترميم بئر المياه وبينة النخل المحيطة بالبيت للمحافظة على التناغم بين عناصره.</p>				

معلومات من مصادر ثانوية	المعلومات الميدانية	
الحقبة الزمنية	حالة المبنى	إضافات مرافق
الدولة السعودية الثالثة	ممتاز	يوجد
مساحة أرض المبنى	الأضرار التي لحقت بالمبنى	مواد غير متماشية
	لا يوجد	لا يوجد
مسطح البناء	الحماية	مواد البناء الرئيسية
2م933.80	يوجد	طين ، خشب ، جص ، حجر
الأعمال الميدانية السابقة	الأعمال الجارية	عدد الأدوار
لا يوجد	لا يوجد	دور + غرفة في السطح
		احتياجات المبنى
		لا يوجد

النقاط	معايير التصنيف	المصدر	توفر البيانات	البند
27	(1) العمر	المالك	نعم	• كروكي
30	(2) الأهمية من الناحية التاريخية	المالك	نعم	• مخططات معمارية - CAD
30	(3) الوظيفة الأساسية	المالك	نعم	• رفوعات مساحية
30	(4) الأهمية من الناحية العمرانية	المالك	نعم	• عمر المبنى / تاريخ البناء
30	(5) الندرة	المالك	نعم	• الملكية
40	(6) نسبة التهدم	المالك	نعم	• الجهة المشرفة
20	(7) الطابع المعماري	المالك	نعم	• إدارة المبنى / المنطقة
20	(8) التصميم المعماري	المالك	نعم	• صور جوية (تاريخية)
20	(9) العناصر الزخرفية	المالك	نعم	• خرائط - GIS, PDF
30	(10) الاصلية	المالك	نعم	• صور فتوغرافية (أرشيفية)
20	(11) سهولة الاتصال	المالك	نعم	• ملفات فيديو
20	(12) توفر الخدمات والمرافق	المالك	نعم	• مسح ليزري - 3D
30	(13) جدوى الاستثمار المتوقع	المالك	نعم	• أحداث تاريخية هامة
20	(14) التكامل	المالك	نعم	• رواية شفوية
20	(15) وجود الفعاليات السياحية	المالك	نعم	• رواية اسطورية
30	(16) قدرة المبنى الاستيعابية	المالك	نعم	• مخططات حماية
20	(17) توجه المالك للمحافظة على المبنى	المالك	نعم	• دراسات / مشاريع
437	المجموع	المالك	نعم	• مراجع

تصنيف المبني

● الفئة (أ) المباني ذات الأهمية العالية - من 250 نقطة فأكثر

◎ الفئة (ب) المباني ذات الأهمية المتوسطة - من 150 إلى 249 نقطة

◎ الفئة (ج) المباني ذات الأهمية القليلة - من 50 إلى 149 نقطة

◎ غير مصنفة - أقل من 50 نقطة

الموقع الجغرافي:

